

5 JANUARI 2024



WOONGROEP INITIATIEF NAALDWIJK

NIEUWSBRIEF WIN, 5 JANUARI 2024

Beste leden en aspirant-leden van Woongroep Initiatief Naaldwijk. Allereerst bedankt voor jullie interesse in de ontwikkelingen van WIN in het afgelopen jaar. Hopelijk kunnen we in 2024 goede stappen zetten naar een realisatie van een locatie ergens in Naaldwijk.

Voor nu wensen we iedereen een fijn en gezond 2024 toe. Hopelijk kan iedereen er een mooi jaar van maken en zien we jullie weer op een volgende bijeenkomst (wanneer die dan ook zal zijn).

Wij, als bestuur en koplopers van WIN, hebben in ieder geval niet stilgezeten. Hierbij de zaken waar we jullie verder over willen inlichten:

- voortgang gesprekken locatie nabij Naaldhorst
- nieuwe website gelanceerd
- subsidie aanvraag ingediend
- contributie 2024
- overzicht activiteiten

Voortgang gesprekken locatie nabij Naaldhorst

Afgelopen weken diverse gesprekken gevoerd met ondermeer:

- ontwikkelaar Antwood
- Arcade Wonen
- Quist Wintermans Architecten
- gemeente Westland

Met Antwood houden wij contact vanwege de mogelijke herontwikkeling van de Ontmoetingskerk, wij verwachten eind februari meer over de plannen van het bestuur van de Ontmoetingskerk te horen.

Met Arcade wonen hebben wij een kennismaking/oriënterend gesprek gehad. Insteek van dit gesprek was voor ons om een beeld te krijgen of Arcade met ons wil samenwerken bij de ontwikkeling van een locatie en of daarbij dan zowel koop- als huur gerealiseerd kan worden. Het is nog een heel vroeg stadium, maar Arcade staat zeker open om te onderzoeken hoe een plan eventueel gezamenlijk opgepakt kan worden wanneer duidelijk is dat bouwen voor een woongroep op de locatie nabij Naaldhorst mogelijk is.

Met Quist Wintermans Architecten hebben wij een eerste gesprek gevoerd en daarbij is opdracht gegeven om een start te maken met de eerste fase van het haalbaarheidsonderzoek (verkenning van de locatie Naaldhorst en de mogelijkheden), men heeft inmiddels de eerste documenten opgeleverd van deze verkenningsfase en wij zullen die informatie in een eerstvolgende bijeenkomst ook delen en bespreken met jullie.

Op 20 december is er overleg geweest met de gemeentelijke projectleider van de Naaldhorst locatie. De gemeente doorloopt op dit moment de stappen om te bepalen of Pieter van Foreest nu op korte termijn de planontwikkeling van de Naaldhorst locatie gaat starten.

De gemeente heeft in het verleden met Pieter van Foreest de intentie afgesproken om de gehele Naaldhorst locatie (dus inclusief de kavels welke wij voor WIN op het oog hebben) in één keer te herontwikkelen. Wanneer duidelijk is dat Pieter van Foreest nog niet op korte termijn start met de planontwikkeling, ziet de gemeente dat als basis om die afspraken te herzien. Men heeft gesprekken over de bouwplannen gevoerd met Pieter van Foreest en verwachten eind januari meer informatie te krijgen over hun planning, daarna kan men pas beslissen of verder onderzoek naar een andere bestemming van de kavels mogelijk is. Wij hebben wel veel informatie gekregen vanuit de gemeente over de locatie en de delen waar wel en niet gebouwd mag worden. Dit is voor ons een goede basis om verder te kunnen met de verkenning van deze locatie. Of bouwen voor onze woongroep op deze locatie voor ons een optie is, blijft dus nog onduidelijk.

Wanneer er vanuit de gemeente echter een positief signaal komt dat deze locatie beschikbaar komt, zullen wij:

- gesprekken inplannen met de leden welke bereid zijn om over het financieren mee te praten
- plannen wij verder onderzoek
- wij zullen een leden-bijeenkomst plannen om de stand van zaken rondom deze locatie te bespreken

Voor nu gaan we echter wel verder met de verkenning en het vooronderzoek wat uitgevoerd kan worden, zonder daar hoge kosten voor te maken en bespreken de locatie, de mogelijkheden en de keuzes welke dan gemaakt moeten worden met de partijen binnen ons netwerk.

Nieuwe website gelanceerd

Al enige tijd geleden hebben we onze eigen nieuwsbrief ontwikkeld met een logo en basiskleur. Hier is iedereen nu aan gewend en wij zijn hier in ieder geval tevreden over. Een volgende logische stap vinden we een eigen website, waarbij we de uitgangspunten van de nieuwsbrieven handhaven. We blijven natuurlijk vermeld staan op de website van www.woongroepenwestland.nl onder kopje kern Naaldwijk. Hiermee willen we de samenwerking tussen de woongroepen per kern blijven benadrukken.

Echter willen we ook onze eigen uitstraling hebben en hopen dat iedereen ook tevreden kan zijn met onze nieuwe [WEBSITE](#).

We horen graag eventuele op- en/of aanmerkingen.

Natuurlijk proberen we deze website actueel te houden.

Subsidie aanvraag ingediend

Enige tijd geleden hebben we jullie gemeld dat we weer een subsidie aanvraag willen indienen. Nu voor de locatie nabij de Naaldhorst.

Deze aanvraag is in december 2023 ingediend en we zijn nu in afwachting van een reactie (hopelijk positief).

Contributie 2024

We hebben onze lijst van leden weer actueel gemaakt en zullen deze gebruiken om de contributie 2024 van €50,- per huishouden te gaan innen.

De factuur zal in de loop van januari 2024 gemaild worden door onze penningmeester.

Willen jullie zorgen voor een spoedige betaling, zodat we hier niet meer achteraan hoeven te zitten?

Overzicht activiteiten

Om een indruk te geven welke gesprekken en overleggen er plaatsvinden, geven wij een overzicht van de afgelopen periode:

29 november, nieuwsbrief 2023-08 met notulen bijeenkomst 6-11-2023 en delen resultaat enquête

29 november, koplopersoverleg, alle kernen Westland

6 december, kenningsmaking bij Arcade

20 december, vervolg afspraak bij gemeente inzake locatie nabij Naaldhorst

1 januari, lancering nieuwe website

4 januari, kascontrole

5 januari, nieuwsbrief 2024-01

8 januari, onderling overleg bestuur/koplopers WIN

Hopelijk tot op de komende bijeenkomst en anders, tot het volgende bericht.

Jose en Peter

Astrid en Mart

Astrid en Hans

2024-01

Nieuwsbrief hoogtepunten

Voortgang gesprekken locatie nabij Naaldhorst

Nieuwe website gelanceerd

Subsidie aanvraag ingediend

Contributie 2024

Overzicht activiteiten



[Contactformulier WIN](#)
Meer informatie: zie [website Woongroep Naaldwijk](#) of [website Woongroepen Westland](#)

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#). • Als u geen e-mails meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u secretaris@woongroepnaaldwijk.nl toe aan uw adresboek.

