

12 MAART 2024



WOONGROEP INITIATIEF NAALDWIJK

NIEUWSBRIEF WIN, 12 MAART 2024

Beste leden en aspirant-leden van Woongroep Initiatief Naaldwijk. Er is in de tussentijd zeker weer het e.e.a. gebeurd en daarmee blijven we proberen stapjes te maken richting een echte realisatie van ons 1e gezamenlijke wooncomplex in de kern Naaldwijk. Als bestuur en koplopers blijven we het er druk mee hebben. Bij deze weer een update over de zaken waar we jullie dit keer verder over willen inlichten:

- kascontrole commissie
- gesprekken met gemeente over locatie nabij Naaldhorst
- subsidieaanvraag toegekend
- leden en geïnteresseerden
- stand van zaken overige locaties
- nieuwe extra koploper
- overzicht activiteiten

Kascontrole commissie

Op 4 januari heeft de kascontrole commissie bestaande uit Ton Bol en Rene van Zeijl, de controle op de inkomsten en uitgaves gecontroleerd. De kascommissie heeft geen bijzonderheden geconstateerd en heeft de boekhouding over het kalenderjaar 2023 goedgekeurd. Ton en Rene, bedankt voor jullie bijdrage!

Gesprekken met gemeente over locatie nabij Naaldhorst

Zoals eerder aangegeven heeft de gemeenteraad op 13 september 2023 een motie aangenomen. In deze motie is aangegeven dat de gemeente een haalbaarheidsonderzoek moet uitvoeren en in gesprek moet blijven met WIN over deze locatie. Inmiddels hebben er een drietal gesprekken plaats gevonden met de gemeente;

- 15 november 2023; kennismaking, bespreken wensen WIN, eerste inventarisatie mogelijke locatie en beschikbare ruimte. Bespreken rol en taakverdeling.
- 20 december 2023; bespreken mogelijke indeling Naaldhorst gebied en eerste volume studie/scenario's. Terugkoppeling vanuit de gemeente wat de insteek en plannen zijn van Pieter van Foreest (waar staan zij en wat is hun vervolgactie).
- 14 februari 2024; terugkoppeling vanuit de gemeente, naar aanleiding van hun gesprek met Pieter van Foreest over hun programma en planning.

Wat zijn onze bevindingen tot nu toe? De huidige plannen van Pieter van Foreest lijken geplaatst te kunnen worden binnen de grenzen van de huidige Naaldhorst locatie. Men streeft er naar om die plannen binnen het huidige bestemmingsplan onder te brengen. Er lijkt dus ruimte over te blijven op de locaties die eigendom zijn van de gemeente Westland. De gemeente geeft echter aan graag te zien dat Pieter van Foreest een aantal extra zaken realiseert. Deze extra opdracht voor Pieter van Foreest is nog niet verwerkt in hun plannen en mogelijk heeft Pieter van Foreest alsnog een deel van de gronden van de gemeente nodig. Men heeft ons te kennen gegeven dat het nog wel 6 tot 12 maanden kan duren voordat de plannen van Pieter van Foreest zover zijn dat definitief is aan te geven welke delen van de grond beschikbaar zijn voor de bouw van een wooncomplex. De gemeente adviseert ons om verder in gesprek te gaan met een van de Westlandse woningcorporaties en met hen te verkennen of ontwikkeling van woningen op deze locatie in samenwerking mogelijk is, waarbij dan ook voor het initiatief van WIN woningen gerealiseerd kunnen worden. Wij hebben begin december een eerste oriënterend gesprek gevoerd met Arcade en daarbij opgehaald dat men bereid is om mee te onderzoeken of gezamenlijke realisatie van een wooncomplex op de Naaldhorst locatie mogelijk is. Wij zien dat er bij de woningcorporaties veel expertise aanwezig is. Het verkrijgen van de gronden, zal voor een woningcorporatie minder risicovol zijn ten opzichte van ontwikkeling in eigen beheer (Didam-arrest en preferente rol voor de corporaties). Ook op het gebied van financiering van het project kan samenwerking met een woningcorporatie gunstig uitpakken. Een vervolgesprek met Arcade is inmiddels half april gepland. Los van de 'verkenning' die door de gemeente is uitgevoerd, heeft WIN zelf een eerste haalbaarheidsstudie gedaan naar de mogelijkheden van de Naaldhorst locatie, binnen de kaders die bij ons bekend waren. Verder onderzoek en financiële onderbouwing zal pas mogelijk zijn wanneer de kaders van de locatie definitief zijn. Wij zijn in overleg met de Westlandse politiek om te bekijken of er op een kortere termijn toch duidelijkheid over de beschikbare gronden gegeven kan worden.

Er wordt voortgang geboekt, maar het vraagt veel doorlooptijd voordat er duidelijk aangegeven kan worden of de bouw voor WIN op deze locatie haalbaar is.

Subsidieaanvraag verleend

In december 2023 is er een subsidieaanvraag ingediend bij de provincie Zuid-Holland voor ondersteuning van de onderzoekskosten voor de locatie nabij de Naaldhorst.

Begin februari is er vanuit de provincie het bericht ontvangen dat deze subsidie (15.000,- euro) is toegekend.

Hiermee kan een deel van de onderzoekskosten en haalbaarheidsonderzoek voor deze locatie betaald worden.

Leden en geïnteresseerden

Op dit moment hebben we:

- 39 actieve/betalende leden (huishoudens).
- 78 geïnteresseerden (bij ons bekend).

Locaties

- Rozenhof/Ontmoetingskerk Anjerlaan
Rondom de locatie de Rozenhof is er weinig voortgang te melden. Wij zien dat Carey n stappen neemt om de nieuwbouw voor het zorgcomplex voor te bereiden. Wij hebben ook gehoord dat de gemeente een nieuwe projectleider voor deze locatie heeft aangesteld, maar verder geen ontwikkelingen te melden.

Ontmoetingskerk: men heeft ons gemeld dat nieuwbouw op deze locatie financieel niet haalbaar lijkt te zijn. Men onderzoekt nu de kosten om het huidige pand op te knappen en te vernieuwen, men verwacht half juni deze kosten inschatting beschikbaar te hebben en bekijkt dan opnieuw de opties die men heeft. Nieuwbouw op deze locatie lijkt op dit moment dus weinig waarschijnlijk.

- Opstalweg
Vanuit de gemeente hebben wij inmiddels een reactie ontvangen naar aanleiding van onze vragen over deze locatie. Men geeft aan dat de huidige bestemming (tuinbouw) geen woningbouw toestaat. Er lijkt voor dit gebied nog geen toekomstvisie te zijn en men heeft niet de ruimte om deze visie binnenkort wel op te stellen. Zonder dat deze toekomstvisie is vastgesteld, zal er geen bestemmingsplan wijziging doorgevoerd worden. Vanuit de politiek lijkt er wel meer aandacht te zijn voor de tuinbouw gebieden waar geen tuinbouw meer plaats vindt, mogelijk leidt dat tot een andere kijk en visievorming ook rondom dit gebied. Geen korte termijn verwachtingen.

Nieuwe extra koploper

Rene van Zeijl heeft aangegeven dat hij het bestuur van WIN graag wil ondersteunen. Wij hebben Rene toegevoegd aan onze lijst met koplopers en nemen hem nu mee in onze gesprekken met de politiek, ambtenaren en andere relaties, zodat hij ook goed geïnformeerd wordt wat er allemaal speelt. Wanneer iemand graag ergens mee wil helpen, meedenken, helpen organiseren, laat het ons dan weten, dan kunnen wij overleggen op welke manier dat het beste past. Gezien de ontwikkelingen rondom de Naaldhorst kunnen wij bijvoorbeeld prima mensen gebruiken die ervaring hebben vanuit de bouw. Meld het dus als je eens wilt bespreken hoe jullie kunnen bijdragen.

Overzicht activiteiten

Om een indruk te geven welke gesprekken en overleggen er plaatsvinden, geven wij een overzicht van de afgelopen periode:

4 januari, kascontrole uitgevoerd

5 januari, nieuwsbrief 2024-01

8 januari, onderling overleg bestuur/koplopers WIN

17 januari, overleg Westlandse koplopers bij gemeente

12 februari, overleg bestuur WIN, gesprek met seniorenraad

14 februari, overleg bestuur WIN met gemeente, terugkoppeling plannen Pieter van Foreest, locatie nabij Naaldhorst

19 februari, overleg bestuur/koplopers WIN

28 februari, overleg Westlandse koplopers gezamenlijk, voorbereiding informatiebijeenkomst gericht op gemeente

28 februari, overleg met raadsfractie CDA, n.a.v. ontwikkelingen locatie nabij Naaldhorst

4 maart, overleg met raadsfractie Westland Verstandig, n.a.v. ontwikkelingen locatie nabij Naaldhorst

Hieronder nog een overzicht van een aantal geplande activiteiten:

Half april, overleg met Arcade over locatie nabij Naaldhorst

22 mei, Workshop 'goed besturen' deel 1

19 juni, Workshop 'goed besturen' deel 2

(Deze workshops zijn ook toegankelijk voor de leden van WIN, laat het ons weten als jullie interesse hebben om ook deel te nemen.)

Jose en Peter

Astrid en Mart

Astrid en Hans

2024-02

Nieuwsbrief

hoogtepunten

Kascontrole commissie

Gesprekken met gemeente over locatie nabij Naaldhorst

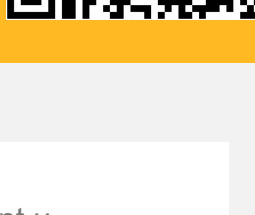
Subsidie aanvraag toegekend

Leden en geïnteresseerden

Stand van zaken overige locaties

Nieuwe extra koploper

Overzicht activiteiten



[Contactformulier WIN](#)
[Meer informatie: zie](#)
[website Woongroep Naaldwijk](#)
of [website Woongroepen Westland](#)

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen e-mails meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [secretaris@woongroepnaaldwijk.nl](#) toe aan uw adresboek.

