

7 JULI 2024



WOONGROEP INITIATIEF NAALDWIJK

NIEUWSBRIEF WIN, 5 JULI 2024

NOTULEN BIJEEENKOMST 3-6-2024

De zaal was open vanaf 19.00 uur en om 19.30 uur waren er 35 personen die onze bijeenkomst hebben bijgewoond. Van de koplopers waren Peter, Jose, Mart en Hans aanwezig.

- Peter geeft een presentatie met onderstaande inhoud:
- opening/mededelingen/vaststellen agenda
 - notulen vorige bijeenkomst
 - lidmaatschap vereniging WIN
 - update locaties:
 - Opstalweg
 - Rozenhof
 - Ontmoetingskerk nabij Naaldhorst
 - resultaten enquête
 - bespreken optie alternatief vrije verkoop
 - rondvraag
 - einde vergadering

Opening/mededelingen/vaststellen agenda

Na een korte voorstelronde van de koplopers aan de nieuwe aanwezigen, vertelt Peter het e.e.a. aan de hand van een powerpoint presentatie. Daarna volgen we de vastgestelde agenda.

- Enkele mededelingen zijn:
- sociale huur, dan inschrijven bij Woonnet Haaglanden.
 - subsidie aanvraag t.b.v. locatie nabij Naaldhorst is aangevraagd en ontvangen. Er is ook afgesproken dat we dit geld gaan gebruiken voor onderzoeken e.d. t.b.v. locatie nabij Naaldhorst.

Voor degene die de presentatie nog(maals) wil zien, [klik op deze link](#).

Notulen vorige bijeenkomst

De notulen van de vorige bijeenkomst op 06-11-2023 zijn verspreid via een link in de eerder verstrekke agenda. Er zijn geen vragen of opmerkingen. Daarmee zijn de notulen goedgekeurd.

Vereniging WIN

- Belangrijke punten m.b.t. vereniging WIN zijn:
- Doel vereniging (uitleg zie presentatie)
 - Lidmaatschap (vooral op zoek naar verschil in leden en geïnteresseerden en hoe we de voordelen van lidmaatschap kunnen verduidelijken).

Hiervoor zijn een 4-tal stemronden bedacht die zijn doorlopen. Soms ging dat volgens plan, maar vooral bij de juridische aspecten blijkt toch wel dat we nog een hoop werk te doen hebben.

Stemming 01:

Na aanmelden als geïnteresseerde kan men dat gedurende 1 jaar blijven. Daarna krijgt men de keuze wel/niet lid te worden. Wanneer niet, dan uitschrijven en ontvangt men geen nieuwsbrieven meer.

De aanwezigen zijn het hier mee eens. Kosten lidmaatschap zijn niet hoog en als men op de hoogte gehouden wil worden, moet men dit er maar voor over hebben.

Stemming 02:

In het geval er een zuster vereniging opgericht wordt voor een van de locaties/projecten, willen we leden van WIN voorrang geven als men in aanmerking wil komen voor een aspirant lidmaatschap.

De aanwezigen vragen zich af of keuze zusterverenigingen per locatie de juiste weg is of dat dit binnen vereniging WIN geregeld kan worden. Ook hier de vraag hoe dit juridisch kan.

Er is afgesproken dat we hier nog verder onderzoek naar gaan doen om tot de juiste vorm te komen.

Stemming 03:

- a. Leden van WIN betalen een gereduceerd aanmeld tarief voor zuster vereniging; de inschrijfkosten welke betaald zijn bij WIN worden dan in mindering gebracht.
- b. WIN draagt per lid het betaalde aanmeldbijdrag van €50,- af aan zustervereniging, hierdoor komt er een bedrag beschikbaar om het opstarten van een zustervereniging mogelijk te maken.

Er is wat discussie over deze opties. Ook over dit onderwerp gaan we het e.e.a. verder uitzoeken en willen dit beter beschrijven als er meer bekend is hoe we verder gaan met (zuster)vereniging of juist niet.

Stemming 04:

Volgorde van aanmelden voor lidmaatschap kan bepalend zijn wanneer men binnen een project dezelfde woning wil hebben. Het toewijzen van woningen geschied onder andere op volgorde van inschrijfdatum lidmaatschap WIN en zustervereniging. Let op: mogelijkheden vastleggen dat een zustervereniging aanvullende ballotageregels kan toepassen!

Bij onderbroken lidmaatschap of wanneer betaling lidmaatschap niet is voldaan, binnen twee maanden na datum factuur, dan is er een nieuwe aanmelding nodig en geldt de nieuwe inschrijfdatum.

Ook hierover was er discussie met de aanwezigen en ook voor deze punten is afgesproken hoe dit het beste kan en mag worden vastgelegd. Hierop komen we nog terug.

CONCLUSIE VAN DEZE STEMMINGEN.

We moeten dit goed en grondig gaan onderzoeken en bezien wat er juridisch mogelijk is en hoe dat dan het beste kan worden geregeld en vastgelegd. Hiervoor kunnen we waar nodig deskundige mensen gebruiken (zowel binnen als buiten de groep).

Locaties

De laatste stand van zaken worden doorgesproken m.b.t. locaties:

- De Rozenhof
- Ontmoetingskerk
- Opstalweg
- nabij Naaldhorst

N.a.v. de presentatie bespreken we deze locaties en hun ontwikkelingen. Zie hiervoor dus de presentatie. Vooral veel stil gestaan bij locatie 'nabij Naaldhorst', want hier lijkt op dit moment de grootste kans te zijn op een goede afloop.

Wanneer we verder willen met deze locatie zal er veel werk verzet gaan worden. Naast info verzamelen via enquête zullen we er ook voor moeten gaan zorgen dat de plannen en ideeën voldoende breed gedragen worden door de leden.

Daarom denken we een werkgroep te starten welke aan de slag gaat met uitwerken van Programma van Eisen en bijdraagt/meepraat over uitwerking plannen.

Resultaten enquête

We laten een samenvatting resultaten enquête zien en bespreken een aantal vragen. Deze uitslag willen we vooral gaan gebruiken om toekomstig Programma van Eisen op te stellen voor locatie 'nabij Naaldhorst'.

Bespreken optie alternatief vrije verkoop

Met dit onderdeel willen we onder de aandacht brengen dat er voorwaarden gesteld kunnen worden bij eventuele verkoop van een appartement. In de toekomst zal een woning niet zomaar vrij verkoopbaar zijn.

Het is vooral de bedoeling om controle te behouden wie er toetreedt en er kan gaan wonen. Nadeel kan dan zijn dat de verkoopprijs wat lager uitvalt dan op vrije markt mogelijk is. Het is maar dat dit bekend is.

Hoe dit precies geregeld kan gaan worden moet ook nog worden uitgezocht. Wat we willen moet ook juridisch kloppen.

Rondvraag

Er waren verder geen vragen.

Afsluiting bijeenkomst.

Jose en Peter
Astrid en Hans
Astrid en Hans

2024-06

Nieuwsbrief hoogtepunten

Notulen bijeenkomst 3-6-2024

Opening/mededelingen/vaststellen agenda

Notulen vorige bijeenkomst

Vereniging WIN

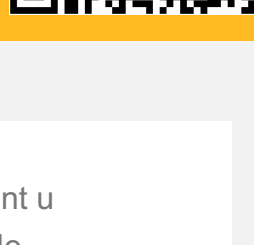
Locaties

Resultaten enquête

Bespreken optie alternatief vrije verkoop

Rondvraag

[Contactformulier WIN](#)
[Meer informatie: zie website](#)



Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen e-mails meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u secretaris@woongroepnaaldwijk.nl toe aan uw adresboek.

