

18 DECEMBER 2024



WOONGROEP INITIATIEF NAALDWIJK

NIUWSBRIEF WIN, 18 DECEMBER 2024

Beste leden en aspirant-leden van Woongroep Initiatief Naaldwijk,

Allereerst bedankt voor jullie interesse in de ontwikkelingen van WIN in het afgelopen jaar. In 2024 zijn er (wat ons betreft) een aantal interessante ontwikkelingen geweest, waardoor we denken toch echt iets voor elkaar te gaan krijgen als toekomstige locatie te Naaldwijk.

Hopelijk blijft iedereen net zo enthousiast als wij over het slagen van onze missie.

Wij willen alvast melden dat we 3 februari 2025 een nieuwe bijeenkomst organiseren om iedereen verder bij te praten. Ook dit jaar hebben wij, als bestuur en koplopers van WIN, in ieder geval niet stilgezeten.

Hierbij de zaken waar we jullie in deze nieuwsbrief verder over willen inlichten:

- Werkgroep WIN
- Locaties en mogelijkheden
- Symposium 'Groepswonen Westland voor elkaar'
- Volgende bijeenkomst
- Contributie 2025
- Kascontrole
- Overzicht activiteiten

Werkgroep WIN

Vanuit WIN willen we graag een werkgroep gaan vormen met een aantal enthousiaste leden. Hopelijk kunnen ze het bestuur gaan ondersteunen bij diverse werkzaamheden.

Nu we steeds verder komen in het proces zal er steeds meer moeten worden uitgezocht op allerlei gebieden.

Op de eerstvolgende bijeenkomst zullen we ook proberen duidelijk te maken waar we dan aan denken.

Locaties en mogelijkheden

Hieronder een overzicht van mogelijke locaties en hun ontwikkelingen:

- Opstalweg/Galgeweg
- Anjerlaan/Ontmoetingskerk
- Naaldwijk Zuid, puntzak
- Verdigebied
- Nabij Naaldhorst

Opstalweg/Galgeweg:

De afgelopen maanden is een aantal keer telefonisch contact geweest met Alex de Bruijn, die één van de eigenaren is van de kavel op de hoek van Opstalweg/Galgeweg (nabij het terrein van Jan Olsthoorn). Alex heeft inmiddels aangegeven dat men zelf binnen dit gebied wil gaan ontwikkelen en hiervoor een eigen ontwikkelaar heeft gevonden, men is nu de plannen aan het uitwerken.

We houden daar de ontwikkelingen in de gaten, maar voor dit moment lijkt dit dus geen mogelijke locatie meer te zijn voor ons initiatief.

Anjerlaan/Ontmoetingskerk:

Op 27 november heeft een informatief gesprek plaatsgevonden met de commissie gebouwen van de Ontmoetingskerk aan de Anjerlaan. Het gebouw staat op de nominatie om verkocht te worden en de commissie is oprecht geïnteresseerd in ons als woongroep. Voorwaarde is dat wij kunnen voldoen aan de financiering. Dan is het noodzakelijk om bij een dergelijk project te worden ondersteunt door een projectontwikkelaar. We zullen op korte termijn de mogelijkheden verder onderzoeken.

Naaldwijk Zuid, Puntzak:

Woensdag 04-12-2024 heeft het bestuur van WIN, aangevuld met een lid van de werkgroep van WIN, een bezoek gebracht aan ABB te Sliedrecht.

ABB is een ontwikkelaar/bouwer die van invloed zal zijn voor mogelijke locaties in het Westland.

Doel van ons bezoek was vooral om het groepswonen bij ABB onder de aandacht te brengen en kennis met hen te maken.

Vanuit gemeente Westland is namelijk aangegeven dat in Naaldwijk Zuid (puntzak) gekeken wordt om daar het e.e.a. te ontwikkelen. Wat betreft de woningen zal dit ontwikkelen/bouwen grotendeels via ABB tot stand gaan komen. Vanuit de gemeente is aangegeven dat hier rekening gehouden kan worden met een locatie voor een woongroep.

Het betreft het gedeelte vanaf de snelbinder tussen de Vlietweg en de sportvelden tot aan de huidige bebouwing. Momenteel staan hier nog vier tuinbouwbedrijven waarvan men voornemens is om deze te laten wijken voor woningbouw.

ABB staat niet onwelwillend tegenover ons doel om een gebouw te ontwikkelen voor groepswonen. Ze willen dan ook meedenken om te kijken of het in dit gebied een kans van slagen heeft.

Aan ons om uit te zoeken welke voorzieningen de gemeente voor ogen heeft in dit gebied. (huisarts, fysiotherapeut, wijkgebouw e.d.) Wanneer we voldoende informatie hebben ontvangen, zullen we dit met onze leden bespreken en onderzoeken of in de groep van WIN voldoende interesse is om in dit gebied groepswonen mogelijk te maken.

Afhankelijk van alle procedures is het streven om medio 2027 te gaan starten met de bouw. Het is echter afhankelijk van standpunten en mogelijkheden vanuit de provincie.

Verdigebied:

Woensdag 11 december 2024 heeft het bestuur van WIN, aangevuld met een lid van de werkgroep van WIN, een gesprek gehad met ambtenaren van de gemeente Westland die zich bezig houden met de ontwikkeling van het zogenaamde Verdigebied in Naaldwijk. Dit gebied is grofweg begrensd door de Dijkweg, Havenstraat, Verdilaan en Sibilius.

E.e.a. heeft te maken met het raadsbesluit dat er een nieuw theater voor De Naald gebouwd gaat worden.

We zijn in gesprek met gemeente Westland over de ontwikkelingen in dit gebied. Nu wordt gewerkt aan een voorstel aan de gemeenteraad waarover in april 2025 een besluit wordt genomen. WIN zal door de gemeente Westland op de hoogte worden gehouden.

Nabij Naaldhorst:

Woensdag 27 november 2024 heeft het bestuur van WIN, aangevuld met een lid van de werkgroep van WIN, een vervolg gesprek gehad bij Arcade m.b.t. locatie nabij Naaldhorst. Dit was weer een fijn en open gesprek en men is nog steeds welwillend over het samen mogelijk maken van een fijne woonlocatie voor een woongroep.

Er is uitgesproken dat een intentieverklaring wordt opgesteld en ondertekend door Arcade, Gemeente Westland en WIN.

Het lijkt hier nog steeds goed mogelijk om koop en huur te realiseren (in welke vorm wordt nog bekeken).

We hebben een eerste aanzet voor een programma van eisen gemaakt en deze moeten we verder gaan aanvullen/verbeteren. Eind maart verwachten we meer informatie te ontvangen.

Symposium 'Groepswonen Westland voor elkaar'

De woongroepen binnen het Westland hebben onderling regelmatig overleg om hun ervaringen en kennis met elkaar uit te wisselen. In het voorjaar van 2024 is in dit gezamenlijke overleg met alle kernen besloten dat wij een positieve impuls willen geven aan onze gesprekken met de gemeente, de provincie en andere betrokken partijen. Wij hebben toen besloten om een symposium te organiseren met als doel zoveel mogelijk partijen te informeren over het bestaan van deze initiatieven, kort te vertellen wat al gebeurd is en op te halen welke activiteiten onze initiatieven verder kunnen helpen.

De doelgroepen voor dit symposium waren: de provincie, de gemeente, de lokale politiek, ontwikkelaars/bouwers, architecten en belanghebbenden.

Het symposium is gehouden op 10 oktober en is buiten het ontbreken van de provincie door alle partijen goed bezocht.

Vanuit het symposium zijn een aantal aanbevelingen naar voren gekomen, te weten;

- Blijf druk uitoefenen via de lokale politiek en in de contacten met de gemeente
- Zoek meer de publiciteit op om de initiatieven te promoten en de bekendheid te vergroten
- Onderzoek de mogelijkheid om de 'regierol' van de gemeente te versterken (bijvoorbeeld een regisseur binnen de gemeente)
- Zoek mogelijkheden om de provincie goed te informeren over de behoefte en eventuele mogelijkheden van niet rendabele tuinbouwgronden
- Maak de lokale ontwikkelaars bewust van het bestaan van deze initiatieven.
- Omdat deze doelen en activiteiten voor alle/initiatieven nuttig zijn, is besloten om een informele werkgroep te vormen waarin elke initiatiefgroep vertegenwoordigd is en die deze overkoepelende thema's gaat oppakken. De werkgroep is inmiddels gevormd en gaat verder onder de naam het Westlandse Collectief Woongroepen (voor senioren). De initiatieven bepalen welke thema's en activiteiten in gezamenlijkheid door deze werkgroep opgepakt worden. Zo is inmiddels ingesproken om de raadsvergadering van 13 november, zijn eerste contacten gelegd met de provincie en wordt een afspraak ingepland met de gemeente om de regierol te bespreken.

Volgende bijeenkomst

Jullie willen iedereen weer bijpraten en we horen graag jullie meningen over bepaalde zaken. Los van het feit om iedereen bij te praten, vindt men het hopelijk ook leuk om elkaar weer te zien en te ontmoeten.

Daarom willen we iedereen uitnodigen voor onze nieuwe bijeenkomst op **maandagavond 3 februari 2025**, vanaf 19:30 uur in het Hof van Heden (inloop vanaf 19:00u).

De agenda voor deze avond volgt nog.

Graag laten weten via onderstaande link of jullie wel of niet aanwezig zullen zijn deze avond.

[Link naar aanmeldformulier.](#)

Kascontrole

Begin januari 2025 willen we weer een kascontrole mogelijk maken over het jaar 2024. Wie wil hierbij helpen?

Graag aanmelden bij onze penningmeester via mailadres penningmeester@woongroepnaaldwijk.nl

Contributie 2025

We hebben onze lijst van leden weer actueel gemaakt en zullen deze gebruiken om de contributie 2025 van €50,- per huishouden te gaan innen.

De factuur zal in de loop van januari 2025 gemaild worden door onze penningmeester. Willen jullie zorgen voor een snelle betaling, zodat we hier niet meer achteraan hoeven te zitten?

Overzicht activiteiten

Om een indruk te geven welke gesprekken en overleggen er plaatsvinden, geven wij een overzicht van de afgelopen periode:

24 oktober, overleg Westlandse Collectief Woongroepen (WCW)

25 oktober, overleg WIN met helpdesk Rabobank voor collectieve woonvormen

28 oktober, overleg bestuur WIN

4 november, overleg WCW met woongroep De Lier

6 november, overleg WIN werkgroep (1e maal)

13 november, inspreken bij Raadsvergadering door WCW

27 november, overleg Arcade-WIN mogelijkheden locatie nabij Naaldhorst

27 november, overleg Ontmoetingskerk-WIN mogelijkheden locatie Anjerlaan

4 december, kennismaking bij ABB i.v.m. locatie Naaldwijk-Zuid

10 december, kennismaking bureau De Regie (Marcel van Lent) en overleg WIN bestuur

11 december, afspraak bij gemeente Westland i.v.m. locatie Verdigebied

Geplande afspraken zijn:
18 december, online bijeenkomst COOP, investeren in coöperatie

6 januari, bijeenkomst WCW

6 januari, overleg WIN werkgroep

24 januari, thema dag LVGO, op weg naar een nieuwe woongemeenschap

3 februari, bijeenkomst WIN

Voor nu wensen we iedereen fijne feestdagen en een gezond 2025 toe.
Hopelijk tot op de komende bijeenkomst en anders, tot het volgende bericht.

Jose en Peter

Astrid en Mart

Astrid en Hans

[Contactformulier WIN](#)
Meer informatie: zie [website Woongroep Naaldwijk](#) of [website Woongroepen Westland](#)

